



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

10.10.2025 DIAR: 826/2025

Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntöne 15.09.2025

TAMPERE, RATINAN RANTATIE 6 (837-876-9-0), POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, TERASSILAUTAN JATKOLUPA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Ratinan suvannossa sijaitsevalle tilapäiselle terassilautalle haetaan 10 vuoden jatkolupaa. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Ratinan suvannossa sijaitseva terassilautta on rakennettu vuonna 2015. Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön *Ratinan stadion* reunalla (RKY 2009 / Museovirasto). Lisäksi suvantoalue rajautuu pohjoisessa toiseen RKY-alueeseen, *Tammerkosken teollisuusmaisemaan*. Suvannon ympäristöön sijoittuu lisäksi useita paikallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että alueelle sijoitettavien väliaikaistenkin rakennusten kaupunkikuvalliseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uusilta alueelle sijoitettavilta kelloviltta rakenteilta on poikkeamislupaharkinnan yhteydessä vaadittu kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä korkeaa kaupunkikuvallista laatua, ja mm. niiden ulkohahmoa on kehitetty kaupunkikuva-arkkitehdin ohjauksessa. Suunnittelualueella sijaitsevan terassilautan ulkohahmo ei ole kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, eikä siihen suunnitteluaineiston perusteella esitetä nykytilanetta keskeisesti parantavia muutoksia. Lisäksi rannassa sijaitseva jätteiden lajittelu-piste lukuisine jäteastioineen luo alueelle huolittelemattoman yleisilmeen.

Väliaikaisuuden ei tulisi olla peruste poiketa arvokkaaseen ympäristöön sijoittuvien rakennusten tai rakennelmien kaupunkikuvallisesta tasosta. Väliaikaisia lupia usein ketjutetaan, jolloin väliaikaiseksi tarkoitettu rakennuksesta voi tulla osa arvokasta ympäristöä useaksi vuosikymmeneksi. Ratinan suvannon alueella on ollut vireillä vuodesta 2022 lähtien asemakaavamuutos. Sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa lausunnossaan (Diar. 688/2022, 6.10.2022) Pirkanmaan maakuntamuseo esitti, että kaavan tavoitteisiin kulttuurihistoriallisten arvojen ja toiminnallisten ominaispiirteiden säilyttämisen rinnalle lisättäisiin alueen kaupunkikuvan arvojen vaaliminen. Pirkanmaan maakuntamuseo esittää, että rakennukselle myönnettäisiin lupa enintään viideksi vuodeksi. Tämän jälkeen uusi asemakaava lienee jo voimassa, ja asiaa voidaan tarkastella sen puitteissa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Lupapäätös pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon tiedoksi.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Verna Hahtola

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

VH/kl/a-ll/vh



Tampereen kaupunki
PL 487
33100 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntö 15.9.2025

Poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta, Ravintolalautta/tilapäinen rakennus, Ratinan rantatie 6, 837-876-9-0, Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Kyseessä on jo olemassa oleva terassilautta, jolle haetaan väliaikaista lupaa 10 vuoden ajalle. ELY-keskus on perehtynyt aineistoihin ja antaa seuraavan lausunnon:

Rakennettu kulttuuriympäristö

ELY-keskus näkee, että luvan on tarkoituksenmukaista olla nimenomaan väliaikainen. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, joka sisältyy valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vuoksi ELY-keskuksen valvontatehtävään. Pysyvä poikkeamislupa voisi heikentää vireillä olevan kaavan suunnitteluvaraa. Vastaavalla tavalla väliaikaisena on myönnetty lupa viereiselle ravintolalautalle/veneelle vuonna 2024.

Tulvariskit ja vesistön säännöstely

Rakenteet ja niiden kiinnittäminen tulee toteuttaa siten, että rakenne kestää virtauksen vaihtelut eri vedenkorkeuksilla eikä siten haittaa vesistön säännöstelyä tai tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakenteen kiinnittämisessä ja sijoittamisessa on huomioitava vedenkorkeuden vaihtelu sijoituspaikalla N2000 +76,12 m – 78,00 m.

Vastaavasti on tarpeen varautua erilaisiin virtaamiin, jotka voivat Tammerkosken juoksutuksesta johtuen olla hyvinkin suuria. Kovimmat virtaamat liittyvät usein tulvatilanteisiin. Rakenteen on myös kestävä mahdollisen virtauksen mukana kulkeutuvan jään aiheuttama rasitus.

Mikäli vesistön säännöstelylle tai tulvasuojelutoimenpiteille uhkaa aiheutua haittaa, on rakenteen osalta tehtävä tarvittavat toimenpiteet haitan poistamiseksi.

Vesistöön rakentaminen

ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa hankkeesta vesilain valvonnan näkökulmasta. Kyseessä ei ole kiinteä tai pysyvä rakennelma vesistöissä.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

JAKELU

Tampereen rakennusvalvonta

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/8967/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/8967/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 19.09.2025 11:06

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 19.09.2025 11:08